

# BEWONERS BULLETIN

Stichting tot Behoud van de Groene Zoom Zuiderpolder  
 Belangenorganisatie Huisbewoners Liewegje  
 Belangenvereniging Arkbewoners Lievever  
 Wijkraad Parkwijk Zuiderpolder

★ In deze uitgave o.a.: Fly-over in de steigers ★ Oostradiaal met groene ambities ★ Informatiepunt Zuiderpolder ★  
 Ons woongebied in de knel ★ Overlast van evenementen ★ Werk (mee) aan de natuur! ★ Nieuws van de BAL ★

## Raad akkoord met bestemmingsplan Liewegje

**De gemeenteraad van Haarlem heeft donderdag 16 december het bestemmingsplan Liewegje goedgekeurd. De gemeente is de bewoners en hun organisaties op veel punten tegemoet gekomen. Er zijn echter nog altijd losse eindjes. We bezien nog of het zinvol is beroep aan te tekenen bij de Raad van State.**

De goedkeuring was een hamerstuk: geen politieke discussie dus meer in de raadszaal. Die discussie hadden we daarvoor echter al volop gehad, vanaf de participatie door de wijkraad in 2008 tot de vaststelling nu. In de tussentijd zijn zienswijzen ingediend door bewoners en hun organisaties, waren er informatiebijeenkomsten, werden raadsbehandelingen uitgesteld en kwamen raadsleden ter plekke kijken. Tot op het laatste moment zijn nog wijzigingen doorgevoerd. Hieronder de belangrijkste. Bij de besturen van de bewonersorganisaties en de wijkraad liggen de stukken ter inzage.

### *Hot Items van Bestemmingsplan Liewegje*

- *Samenvoegen* van het bestemmingsplan Liewegje met de hele groene zoom (inclusief voormalig stadiongebied) en eventueel de Zomerzone-Noord: dit pleidooi strandde helaas.
- *Terrein transportbedrijf Van Elk*. Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan kwam op tafel een plan voor beperkte woningbouw op tafel. De provincie verhinderde dat, zij wil een plan dat stedenbouwkundig/landschappelijk beter past in deze omgeving. Als er een voor alle partijen acceptabele invulling komt, komt er een postzegelbestemmingsplan, met het hele inspraaktraject van de Wro (Wet ruimtelijke ordening).
- Tweede punt: het 'Van Elkterrein' had op elke plankaart een andere omvang, groter dan in het oude bestemmingsplan van 1985. De vrees bestond dat de bestemming 'bedrijf' op het terrein achter Liewegje 18 zou kunnen leiden tot een mogelijke samenvoeging met het bedrijfsterrein van het transportbedrijf. Na bestudering van de voorgeschiedenis van het terrein besloot de wethouder de bedrijfsbestemming achter nr. 18 in te perken. Alleen de twee panden (bouwvlakken) achter Liewegje 18 krijgen een bedrijfsbestemming. De verdere gronden krijgen de bestemming Tuin. Op dit punt hebben onze argumenten veel gewicht in de schaal gelegd.
- De bestemming *Woonwagenstandplaats* voor de stacaravan op het terrein van Van Elk blijft gehandhaafd. Indien deze weg moet, is dat een kwestie van civiel recht (dus tussen de partijen onderling, zonder de overheid).

- De *erfafscheidings* in de tuinen van de woonarken waren eerst op één meter gezet om het zicht op de Liede te herstellen. Dat is geen haalbare kaart, er is twee meter van gemaakt. Pluspuntje voor ons.
- De bepaling dat de *erfbouwing* moet worden opgericht binnen het verlengde van de zijanten van de woonschepen (ook vanwege het zicht op de Liede) sneuvelde. De maten blijven zoals in het oude bestemmingsplan (maximaal 16 vierkante meter oppervlakte, maximaal drie meter hoog). Nog een pluspuntje voor ons.
- Het 46<sup>ste</sup> woonschip (begin Liewegje) is juridisch niet 'weg te bestemmen'. De plek blijft dus. Blijft onbevredigend na zo'n lange voorgeschiedenis waarin hier illegaal een boot is neergelegd.
- Het *parkeerverbod* in de voortuinen is geschrapt omdat parkeren op de openbare weg praktisch onmogelijk is. Pluspuntje voor ons.
- Er is geen *ecologische verbindingzone* ingetekend, de gemeente verwacht niet dat het nodig is op dit punt vooruit te lopen op wetgeving. Hier zijn we het niet mee eens, het groen verdient optimale bescherming.
- *Ontwikkelingen buiten het plangebied* zijn niet van invloed op de woon- en leefomgeving en niet van toepassing op de planologische regeling. Dus: de opeenstapeling van hinder van Schiphol, bedrijven, evenementen, enzovoorts valt buiten het bestemmingsplan.
- *Liewegje 17 b* krijgt de toevoeging bedrijfswoning.
- *Liewegje 15*: de agrarische bestemming wordt omgezet in woonbestemming, met tuin. Het weiland erachter houdt de agrarische bestemming.
- Bij *Liewegje 14* is een verbinding (met onderdoorgang) opgenomen tussen de twee panden, conform de bouwaanvraag.

## Fly-over in de steigers

### één triangel klaar, nog drie te gaan!

**Begin november werd de eerste pijler van het Kunstwerk gestort, zoals het viaduct liefdevol wordt genoemd door de betreffende gemeenteambtenaren. U heeft ongetwijfeld de blauwe triangel zien staan.**

**Inmiddels is men bezig met de voorbereidingen voor de tweede pijler. In totaal moeten er vier komen te staan om uiteindelijk het wegdek te kunnen dragen.**



ontkisting van eerste triangel

Gedurende ons periodieke overleg werd bevestigd dat de werkzaamheden op schema liggen. Er zijn geen redenen aan te nemen dat er vertragingen optreden – onvoorziene weersomstandigheden daargelaten. Dat betekent dat we eind 2011 de opening van de nieuwe verbinding tussen de Amsterdamsevaart (de A200) en de Camera Obscuraweg, Oudeweg en Oostweg in de Waarderpolder tegemoet kunnen zien. Het is een verademing om zo oprecht en doeltreffend te kunnen samenwerken met het team

van ambtenaar Peter Tobben. Ook de bijkomende details als sloten, berm, waterberging, compensatiegroen, schoonhouden en verkeersveiligheid worden terdege besproken en behandeld. Zo blijven last en overlast tot een minimum beperkt en houdt de noordelijke grens van onze polder een dynamisch en schoon karakter. De tussentijdse communicatie is in goede handen bij Annemary Mientjes van de gemeente, zodat we eigenlijk tot nu toe geen klachten hebben ervaren bij de werkzaamheden en incidentele afsluitingen. Gedurende de komende maanden werkt men verder aan het project en kunnen we zien hoe de pijlers, de spoorweg 'overgang' en het talud verder vorm krijgen. Na de ingebruikname van de Fly-over komen fietspad en Robertus Nurksweg weer terug en keert de rust weer. Een mooi vooruitzicht voor 2012!

gaat men dat inschatten? Een amendement van de gemeenteraadsfractie Actiepartij kreeg geen steun. De poging van de burgemeester om een lans te breken voor de woonarkbewoners strandde.

We blijven actief op dit front. Zonodig komen we als de beschikkingen in 2011 op de mat vallen collectief in het geweer. Aangezien iedereen persoonlijk bezwaar moet maken, zou de BAL dan een uniform voorbeeld bezwaarschrift voor iedereen kunnen maken. Wordt vervolgd!

### Verordening Openbaar Water

We tasten nog in het duister over de voortgang van de VOW. Het ziet er naar uit dat die regeling waartegen we massaal geprotesteerd hebben, er niet gaat komen, maar we kunnen er geen zekerheid over geven. Ook hier geldt: wordt vervolgd!

### Baggeren van de Ringvaart

De voorbereidingen voor het baggeren van de Ringvaart zijn in volle gang. De aanbesteding moet halverwege 2011 rond zijn. Er is circa anderhalf jaar nodig voor de gehele Ringvaart.

Er wordt wel gebaggerd in de zwaairom (overgang Ringvaart naar Buitenliede) maar niet in de Liede zelf. Die valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente Haarlem die er samen met Rijnland onderzoek naar doet. Met de huidige kennis van zaken verwacht men niet dat gedurende de werkzaamheden woonboten verplaatst moeten worden.



**Balbestuur:**  
 Inge Crul, voorzitter 06 24287051, Lioever 70, [castagnari@hotmail.com](mailto:castagnari@hotmail.com).  
 Hans Rijswijk, secretaris a.i.: 06 30596325, Lioever 75, [hrijswijk@upcmail.nl](mailto:hrijswijk@upcmail.nl).  
 Wil Rosenhart, penningmeester, 023 540 0513, Lioever 59, [rohart@planet.nl](mailto:rohart@planet.nl).  
 Giro 405338 t.n.v. Belangenvereniging Arkbewoners Lioever t/o nr. 16.

Vanaf Lioever 53 hebben woonbootbewoners van de provincie inmiddels een checklist gekregen met vragen over de loop van kabels, draden, buizen, steigers, puin onder de boot, bijzonderheden, etc.

Alle vragen die over de baggerwerkzaamheden gesteld zijn, inclusief de antwoorden, kunt u nalezen op de website van de provincie Noord-Holland ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)) doorklikken naar 'baggeren in ringvaart' en klikken op veelgestelde vragen onderaan) of van Rijnland ([www.rijnland.net/baggeren\\_in\\_rijnland](http://www.rijnland.net/baggeren_in_rijnland)). Wim Stoop en Hans Rijswijk zijn namens het BAL-bestuur (zie colofon) contactpersonen voor de leider van het baggerproject. Ook kunt u rechtstreeks vragen stellen aan de leider van het project Tom Meijerink ([baggerprogramma@noord-holland.nl](mailto:baggerprogramma@noord-holland.nl)).

### Sanering bodem

In 2006 is bij de aanleg van de riolering bodemverontreiniging vastgesteld ter hoogte van Lioever 70 – 75. Op 16 december 2010 is een totaalvoorstel ingediend bij B en W voor alle te saneren grond in de gemeente Haarlem. Doel is geld vrijmaken voor vervolgonderzoek en een plan van aanpak maken. Daarmee is stap één gezet. Het gehele stappenplan omvat zeven stappen. Het is nog onduidelijk wanneer en hoe de daadwerkelijke sanering begint. Zodra we informatie hebben, hoort u van ons. Contactpersoon namens het BAL-bestuur is Hans Rijswijk.

### Colofon bewonersbulletin:

Productie: Inge Crul, Bernard Felix  
 Bijdragen van: Hans Rijswijk.  
 Foto's: Bernard Felix, gemeente Haarlem (luchtfoto pagina 3)  
 Lay-out: Bertjan Schaminée.  
 Correspondentieadres:  
[felix@felixfortuna.nl](mailto:felix@felixfortuna.nl);  
[castagnari@hotmail.com](mailto:castagnari@hotmail.com)  
 (Liewegje 12, 2033 AB; Lioever 70, 2033 AD).  
 Spoed: 06 53 370 664.

## Werk (mee) aan de Natuur

Het afgelopen seizoen heeft de werkgroep weer hard gewerkt aan het onderhoud en beheer van de twee prachtige stukjes oorspronkelijke natuur, die ons nog resten in de Oeverlanden aan de Liede van Landschap Noord Holland: het veenmoerasbosje achter het benzinstation en het rietland aan de overzijde van het spoor.

Beide stukken zijn kwetsbaar, broedgebied voor vele vogels (o.a. de lepelaar) en een goede voedingsbodem voor zeldzame planten. Het werk bestaat grotendeels uit het weghalen van ongewenste begroeiing en het beheer van gewenste planten en bomen. Het terrein van Recreatieschap Spaarnwoude aan de Binnenliede naast het rietland bijvoorbeeld, is volledig overwoekerd door de berenklauw en de zaden daarvan doen elk jaar een aanslag op ons gebied.

Twee keer per jaar doen we een schoonmaakronde en halen we het aangespoelde en aangewaarde afval weg. Helaas verschaffen sommige hobbybeoefenaars zich rigoureuze toegang en gooien de boel zonder enig voorbehoud plat. Onlangs nog zagen we een over ettelijke meters volledig verwoeste rietkraag waar enkele weken later een aantal mensen op heterdaad betrapt werd bij illegaal betreden, vissen en overnachten. De werkgroep sloot het werkseizoen waardig af met een zeer informatief bezoek aan het landgoed Huys te Manpad.

Het plezier om in weer en wind, vanaf augustus tot eind maart, lekker in de natuur bezig te zijn, straalde ook dit jaar weer af van de werkgroep. Namens Landschap Noord Holland hartelijk dank voor de inzet van George en Ellen, André en Marja, Ivo, Kees, Erik en Hans! We hebben inmiddels een kandidaat-lid erbij en zouden voor onze groep – en die van Spaarnwouderveen – nog wel een of twee paar ‘humoristische’ handen kunnen gebruiken. Interesse? Bel 06 53 370 664 (Bernard Felix).

## Nieuws van de BAL

Belangenvereniging Arkbewoners Lioever

### Word lid!

Bent u al lid van de Belangenvereniging Arkbewoners Lioever? Samen staan we sterk, dat hebben we gezien bij de aanschaf van de rioolpompen en bij de verhoging van de erfpachtcanon. De BAL komt in actie voor allerlei zaken die het strikt persoonlijke overstijgen. Ze is vertegenwoordigd in alle overlegorganen waarover in dit bulletin wordt geschreven, van de fly-over tot het baggeren, van groenbehoud tot milieuverontreiniging, van geluidsoverlast tot bestemmingsplan en andere gemeentelijke regelingen. Ook houdt ze de contacten warm met de koepelorganisaties BHS (Haarlem) en LWO (landelijk), met ambtenaren, college van B en W en gemeenteraadsleden en zondig ook met provincie of Rijk. Voor twintig euro per jaar bent u al lid. Giro: 405338 t.n.v. Belangenvereniging Arkbewoners Lioever t/o nr. 16.

### Ledenvergadering

De eerstvolgende ledenvergadering is in het voorjaar van 2011. Op de agenda komt in ieder geval de verkiezing van het bestuur. Een uitnodiging volgt nog.

### Roerend of onroerend?

De roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting (RWBB). Deze zomer werden we verrast door een brief van de gemeente dat wij straks voor deze belasting aangeslagen gaan worden. Het is volstrekt onduidelijk hoe dit zich verhoudt tot de ozb die we al betalen. We tasten in het duister over de manier waarop getaxeerd gaat worden. Bovendien woedt landelijk ook nog een juridische discussie over de begrippen roerend en onroerend! Merkwaardig – en duidelijk verschillend van een huis aan de wal – is natuurlijk ook dat onze ligplaatsvergunning niet overdraagbaar is. Hoe

## Groene ambities in gebiedsvisie Oostradiaal

De gemeenteraad was van plan in december over de Gebiedsvisie Oostradiaal te spreken. Helaas, klein foutje: vergeten was de insprekers – onder wie onze buurtvertegenwoordigers – uit te nodigen voor de vergadering van de raadscommissie ontwikkeling. Het voorstel van B en W wordt nu op 6 januari aan de raadsleden in de commissie ontwikkeling voorgelegd.



Oostradiaal: groene aantrekkelijke stadsentree

In de gebiedsvisie is vastgelegd wat wel en wat niet mogelijk is in het gebied dat zich uitstrekt langs de Amsterdamsevaart van de Amsterdamse Poort tot aan de Liedebruggen. Het stuk biedt duidelijkheid over de ontwikkelingen rond wonen, werken, recreëren, bereikbaarheid (over de weg en via openbaar vervoer, denk aan station Spaarnwoude), groen en water en over een veilige en aantrekkelijke inrichting.

De keuze is helder: veel groen, zéker in ons gebied,

ook op de plek waar het stadion ooit gedacht was! De strandwal wordt beschermd en er is aandacht voor ecologische aspecten en voor klimaatneutrale ontwikkelingen.

B en W constateren dat er opvallend veel positieve reacties waren gedurende de inspraakperiode. Gezien het feit, dat de gemeente – ook op aandringen van de wijkraad Parkwijk / Zuiderpolder – in een vroeg stadium gevraagd heeft naar de mening van betrokkenen, ligt er nu een stuk dat op een brede ondersteuning kan rekenen. Veel aanbevelingen zijn meegenomen in het definitieve voorstel. Na het stadiondebaat derhalve een grote verademing! Het kan dus wel!

Ook hier hebben we net als bij de fly-over te maken met een betrokken team ambtenaren, aangestuurd door programmamanager gebiedsontwikkeling Cecile Hubers.

In het eerstvolgende bulletin gaan we uitgebreider in op de gebiedsvisie Oostradiaal. Daarin willen we het ook hebben over de evaluatie van het stadiondebaat, die de rekenkamercommissie heeft laten verrichten. Buurtvertegenwoordigers hebben een bijdrage geleverd aan die evaluatie. Het college van B en W komt dezer dagen met een reactie.



Onlangs gebeurde het volgende op het Liewegje:

Uit een schuur verdween een groot aantal gereedschappen – kennelijk een dief zonder auto, want de grote, kostbare, stukken liet hij staan.

's Avonds hoor je de klink van de voordeur bewegen – kennelijk iemand die 'gewoon' even probeert of het slot van de deur is. Poging tot inbraak bij een woonark.

Tip: controleer ramen en deuren, houd ze op slot en laat geen waardevolle spullen buiten staan!

Via de wijkagent zijn we een jaar geleden gestart met het boven water krijgen van de criminaliteitscijfers van de hele Zuiderpolder, maar er is nog steeds geen antwoord gekomen op onze vragen. Zelfs een brief van de wijkraad aan de burgemeester (die de portefeuille veiligheid beheert) bleef onbeantwoord. Samen met de wijkraad blijven we aandringen op duidelijkheid en daadkracht.



## Informatiepunt Zuiderpolder trekpleister toeristen

Aan de Robert Nurksweg komt in het voorjaar van 2011 een informatiepunt waar bewoners, fietsers en wandelaars alles kunnen lezen over de geschiedenis van dit gebied.

Op voor- en achterzijde van de borden komt informatie over het ontstaan van dit gebied (de oudste strandwal van Nederland - 5.600 jaar) tot op de dag van vandaag. We denken aan



Hier komt het informatiepunt

Dit initiatief van de Stichting tot Behoud van de Groene Zoom Zuiderpolder komt tot stand dankzij medewerking van de gemeente. Ter hoogte van het hek voor het bospad en naast de nieuwe waterberging - aan de entree van onze stad, met uitzicht over de polder - komen twee borden te staan. De plek wordt verhard met tegels en omgeven door een stevig hek.

verschillende wisselende thema's, zodat het informatiepunt een permanente trekpleister kan zijn. De Stichting tot Behoud van de Groene Zoom Zuiderpolder zorgt in nauwe samenwerking met de gemeente en haar archeologe voor de inhoud. Het infopunt komt ook in alle fietsroutes die vlak langs het punt voeren en er komen verwijsbordjes.

## (Lie)-wegdek versleten

herstel pas in 2013

*Het afgelopen jaar heeft de gemeente wat onderhoud gedaan aan de bermen en de afbrokkelende kanten van het wegdek. Het wegdek zelf echter is vrijwel overal versleten en herstel staat pas voor 2013 op de financiële agenda. Reden om een petitie te ondertekenen en de gemeente te verzoeken om de hoogste prioriteit te willen geven aan het plaveisel van het Liewegje of liever gezegd aan het ontbreken daarvan.*

*Voor het einde van het jaar houden we nog een ronde om allen die nog niet getekend hebben alsnog de gelegenheid te geven om ons dringende verzoek te ondersteunen. Daarna overhandigen we de petitie aan de stadsdeelcoördinator.*

## Ons woongebied in de knel!

### Uw steun is nodig tegen aantasting leefomgeving

Het aantal bedreigingen voor ons leefgebied breidt zich gestaag uit helaas. Er was al zo veel: Schiphol, Amsterdamse havenuitbreidingen, Polanenpark, Waarderpolder, Veerpolder evenementen, vierbaansspoorweg en eventuele bebouwing Zuiderpolder. En er komt nog meer aan: de veertig hectare uitbreiding van bedrijventerrein de Liede met de slechtst denkbare milieuvorwaarden en het voornemen van de overheid om de Ecologische Hoofdstructuur en de Verbindingsgebieden los te laten.

Daardoor komt ons woongebied nog meer onder druk. De Stichting tot Behoud van de Groene Zoom Zuiderpolder zal zich tot het uiterste inspannen om ons gebied en onze rechten te beschermen. Hoezeer dat ook bemoeilijkt wordt door andere – vaak economische – belangen.

Ons succes bij de totstandkoming van de Oostradiaal om de Zuiderpolder in ieder geval groen te houden geeft ons de kracht om ons te blijven verzetten tegen aanslagen op ons leefgebied. Uw steun is daarbij onontbeerlijk!



## Overlast evenementen

De Stichting tot Behoud van de Groene Zoom Zuiderpolder heeft samen met de wijkraad een officiële klacht ingediend bij de gemeente over de overlast door de evenementen in onze woonomgeving. Al eerder was daarover een protest ingediend, maar daar is nog geen reactie op gekomen.

Directe aanleiding was 2Generations, het lawaaierige festijn dat ons vorige zomer een slapeloze avond bezorgde. Talloze klachten werden genoteerd: het podium stond tegen de afspraken in verkeerd opgesteld (richting Zuiderpolder in plaats van richting Waarderpolder), het geluid dreunde door in de hele woonwijk, buiten zitten was er met het mooie weer niet bij, maar ook binnen was alles te horen, zelfs door dubbele beglazing heen. Verder eindigde het evenement om 24 uur en niet zoals afgesproken was om 23 uur (in verband met de vertrektijden van de treinen op Spaarnwoude). Klachten indienen had geen zin: er was nou eenmaal vergunning verleend.

Naar verluidt gaat 2Generations om financiële redenen niet door in 2011 (het festijn stond al op de agenda voor 28 mei). Dat neemt niet weg dat er nog genoeg andere evenementen zijn die ons zorgen baren. Elke gemeente in deze regio wil zich er blijkbaar mee op de kaart zetten. Vandaar ook dat wij bij de burgemeester van de gemeente Haarlem hebben aangedrongen op regionaal overleg. Het feestgedruis komt immers ook nog eens bovenop de lawaaioverlast van Schiphol, snelverkeer, treinen en bedrijventerreinen.

### Echogroep

De Echogroep Veerplas, een overlegplatform waarin ook de bewoners van Liewegje en

Lieoever vertegenwoordigd zijn, kwam in december bijeen om een en ander te evalueren en vooruit te blikken naar 2011. Afgesproken is dat de evenementenmanager van de gemeente Haarlem bij de Haarlemse burgemeester aandringt op een antwoord op onze klachten. Hij kaart bij de politie aan dat het mogelijk moet zijn bij overlast een klacht of melding te doen. De vertegenwoordiger van het Recreatieschap Spaarnwoude neemt de klachten over overlast mee naar de directeur van het schap. Het is nog geen zomer, de eerste evenementen staan gepland vanaf juni, maar het is goed om nu al aandacht voor de problemen te vragen.



### Bestuur:

Mida Koelman, voorzitter, 06 28 25 93 07, [midakoelman@planet.nl](mailto:midakoelman@planet.nl)

Bernard Felix, secretaris, 06 53 37 06 64, [felix@felixfortuna.nl](mailto:felix@felixfortuna.nl)

Ger van der Peet, penningmeester, 06 10 15 75 33, [ger@vdpeet.net](mailto:ger@vdpeet.net)

Inge Crul, lid, 06 24 28 70 51, [castagnari@hotmail.com](mailto:castagnari@hotmail.com)

Edwin Hein, lid, 06 41 17 47 18, [e.d.hein@hccnet.nl](mailto:e.d.hein@hccnet.nl)

Bert Koelman, lid, 06 51 70 46 73, [koelmanprojecten@live.nl](mailto:koelmanprojecten@live.nl)