

Indeling van de fases van sloop

Fase 4:

Martin Monnickendamplein 1 – 14
Jan sluyterslaan 64- 94
Louis Hartzplein 12- 28
Piet Mondriaanstraat 39-49

Fase 5:

Louis Hartzplein 1-11
Piet Mondriaanstraat 19-37
Herman Kuyderplein 13-26

Fase 6:

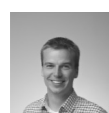
Piet Mondriaanstraat 1-17
Herman Kuyderplein 1-12
Jan sluyterslaan 8-42



Planning Sloop

Fase	Leeg voor sloop	Huisbezoek ijm wisselwoning of doorstroom
Fase 3	Mei 2015	Al uit geplaatst
Fase 4	2e kwartaal 2016 (mei/juni)	September/ oktober 2015
Fase 5	1e kwartaal 2017 (jan/feb/maart)	April/ mei 2016
Fase 6	1e kwartaal 2018 (jan/feb/maart)	April/ mei 2017

Medewerkers projectteam



Benno Riteco
Projectontwikkelaar



Martin Morsink
Projectleider



Natasja Witteveen
Wijkregisseur



Sandra Blikkel
Consulent Bewonerszaken



Richard van Burgel
Projectoprichter

DE GROENE LINTEN

Contact

Pré Wonen

Bezoekadres

Rijksweg 374
1991 AB Velsbroek

Postadres

Postbus 2008
2002 CA Haarlem

Telefoon

088-77 00 0000
www.degroenelinten.nl
mail@pewonen.nl

DE GROENE LINTEN

Nr. 6 - mei 2015

NIEUWS



Alle woningen appartementencomplex De Groene Linten toegewezen

De huurders van het nieuw te bouwen seniorencomplex op de hoek van de Jan Sluyterslaan en de Leonard Springerlaan hebben lang moeten wachten, maar 20 februari was het dan eindelijk zover.

Die dag kregen zij het definitieve ontwerp gepresenteerd en konden zij hun nieuwe woning kiezen.

Op volgorde van de woonduur (op het huidige adres) hebben zij hun keuze gemaakt. Gelukkig naar ieders tevredenheid!

De woningen

In het appartementencomplex, dat de naam krijgt: 'De Groene Linten', bevinden zich 31 driekamer appartementen. Iedere woning heeft een fijn balkon, en daarnaast op de verdieping een eigen berging. Op de begane grond bevindt zich een afgesloten fietsenstalling met extra ruimte voor scootmobiel. Er zijn ook vijf oplaadpunten om de scootmobiel op te laden.

Terugkeerders

Alle appartementen zijn toegewezen aan bewoners uit de wijk. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de informatiebrochure. Begin mei krijgen alle nieuwe huurders de brochure thuisgestuurd.

Blij met spiksplinternieuwe woning

Eind maart wapperden er 10 vlaggen in de wijk. Want na de eerste 11 sociale huurwoningen die half december zijn opgeleverd, zijn nu ook de eerste vrije sector woningen van nieuwbouwproject De Groene Linten bewoond.

Mirjan Wesseling en Mart Kranenburg zijn de trotse bewoners van een van de eengezinswoningen. Zij wonen aan het Willem Hofkerpad, een nieuwe straatnaam in Parkwijk. Mirjam en Mart zijn blij met hun nieuwe huis. Want het is niet alleen heerlijk ruim, met 3 slaapkamers en een grote zolder, het heeft ook een grote tuin. Daarnaast grenst het direct aan het vorig jaar helemaal opgeknapte Reinaldapark.



Modelwoning bijna klaar

Binnenkort is de modelwoning klaar. De eengezinswoning op de Leonard Springerlaan 367 wordt voor dit doel volledig ingericht.

Bewoners van de Jan Sluyterslaan en omgeving ontvangen begin juni een uitnodiging om de modelwoning te bekijken.

Medio augustus/september start de verkoop van de eerste koopwoningen van dit project (derde fase). Geïnteresseerden worden dan ook in de modelwoning ontvangen en rondgeleid.

Leefbaarheid tijdens de sloop en nieuwbouw Uw ogen en oren helpen ons!

Net als u vinden wij het belangrijk dat mensen ook tijdens de sloop- en nieuwbouw prettig wonen in de wijk. Wij zetten ons daarvoor in en we hopen dat u ons daarbij kunt helpen. U ziet als bewoner wat er in het complex gebeurt. Probeer er met elkaar uit te komen. Lukt dit niet, laat ons het weten. Wij denken graag met u mee over een oplossing.

De wijkagent, de heer Rick van Dongen, levert ook een belangrijke bijdrage in de wijk. U kunt hem benaderen wanneer daar aanleiding voor is. Hij is te bereiken op telefoonnummer: 0900-8844.

Meldingen woon en leefomgevingen en grof vuil

Bij de gemeente Haarlem, meldpunt woon en leefomgeving, kunt u zaken melden zoals gedumpt vuil, het onderhoud van het groen, enz. Het telefoonnummer is 14023. Doet u uw melding liever digitaal? Ga dan naar de website van de gemeente Haarlem en meld uw klacht. Heeft u zelf een afspraak gemaakt om grof vuil op te laten halen? Zet dan uw afval op de afgesproken dag voor 07.30 aan de kant van de weg. Let op: uw afval moet handzaam verpakt of gebundeld zijn en het pakket mag niet langer zijn dan 1,5 meter.

Verlichten achterpaden

Alhoewel de donkere dagen alweer voorbij zijn, geven bewoners regelmatig aan dat zij de achterpaden te donker vinden. Dit geeft een gevoel van onveiligheid. Om het gevoel van veiligheid te verbeteren vragen wij uw hulp: heeft u een lamp op uw berging of schutting die het achterpad verlicht? Laat deze dan permanent branden. Samen houden we de wijk een prettige plek om te wonen!

Fasering nieuwbouw

Fase 2

De sloop op de hoek van de Leonard Springerlaan en de Vincent van Goghlaan is inmiddels begonnen. Deze is naar verwachting klaar in de week van 18 mei. Na de zomervakantie begint op deze locatie de bouw van appartementencomplex De Groene Linten. De daadwerkelijke start is mede afhankelijk van de behandeling van de aanvraag van de omgevingsvergunning. Deze is eind 2014 ingediend. En ligt ter behandeling bij de gemeente.

Fase 3

De huurders van de woningen in fase 3 (hoek Leonard Springerlaan/Jan Sluyterslaan) verlaten uiterlijk eind mei de woningen. Aansluitend is dan eerst tijd nodig voor de noodzakelijke asbestinventarisaties, de asbestsaneringen en de sloopwerkzaamheden. We verwachten de woningen voor de start van de zomervakantie gesloopt te hebben.

De eengezinswoningen van de 2e fase worden gelijktijdig met de koopwoningen van de derde fase gebouwd.

Planning Nieuwbouw

Fase	Verwachte opleverdatum
Fase 2	Appartement voorjaar 2016 EGW voorjaar 2016
Fase 3	2 ^e kwartaal 2016
Fase 4	2 ^e kwartaal 2017
Fase 5	1 ^e kwartaal 2018
Fase 6	1 ^e kwartaal 2019



Ranglijst noordelijk deel vastgesteld

In de afgelopen maanden zijn de bewoners van het noordelijke gedeelte van het sloopproject thuis bezocht. Tijdens het bezoek zijn alle gegevens gecontroleerd en hebben de bewoners hun wensen kunnen uitspreken. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn de definitieve terugkeerranglijsten opgesteld. De definitieve ranglijsten zijn onlangs aan de betrokken bewoners bekend gemaakt.

Woningtypen aangepast

Doordat in de loop van de tijd woonwensen en gezinssamenstellingen zijn veranderd, heeft dit invloed gehad op de ranglijst. Daarnaast bleek dat er minder vraag was naar woningen voor 1-2 persoonshuishoudens en juist meer vraag naar woningen voor 3-4 persoonshuishoudens. Om meer aan de vraag van de bewoners tegemoet te komen heeft Pré Wonen ervoor gekozen om het woningbouwprogramma daarop aan te passen.

In het noordelijke gedeelte worden 27 sociale huurwoningen gebouwd met de volgende onderverdeling: 9 woningen voor 1-2 persoonshuishoudens, 13 woningen voor 3-4 persoonshuishoudens en 5 woningen voor 5 of meer persoonshuishoudens.