


Openbare wijkraadvergadering Wijkraad Parkwijk Zuiderpolder		
Datum:	Dinsdag 4 september 2018	20.00 uur
Plaats:	Reinaldahuis	
Bernard Felix, Wim Kleist, Melek Metinturk, Ronald Fukken Mieke Alders, Lies van Eeken Elly Aafjes, Letty de Boer, Irene Helmond, Jan Appel Roel Schepers Corrie Eckhardt Mida Koelman, Dick Klijn Henk de Bruijn, Wim van Seggelen, Thea Kamp, Jeanine Walraven, Frans Raar, Wil Raar, Allard van Rumpt, Leo van Bakel, Rinus Brands, Tineke en Hugo Limbach, Jan Preusterink, Peter Zonneveld, Z. Esmu, Marja de Bruijn, Afra Engele, Carla de Ruiten, Corrie Olijhoek, Mendy Huisman, Edwin Visser, E.P.J Vos, B. Jansen, R.N. Geelhoed, Tonny Lijesen, Lisette Pieke, Adri van Thiel Truus Melchior	Wijkraad Bewonerscommissie WR Amsterdamse Buurten Jouw Haarlem SP Bewoners Notulist	
Afwezig met bericht Edwin Hein Hakima Sallemine Marjolein Dompeling Frans Smit Barbara Munnikes	Wijkraad Handhaving Reinaldahuis OPH Spaarnelanden	

1. **Opening** door voorzitter Bernard Felix.

2. **Mededelingen**

- 11 september officiële opening buurtstuk “Bakkie in de buurt” 10.00 - 11.00 uur. Ingang Reinaldapark L. Springerlaan.
- College vergadert in de wijk en houdt spreekuur op dinsdag 18 september van 16.30 uur tot 18.00 uur bij Dock in de Jan Sluyterslaan – voormalige school
- Haarlem, ingekomen aanvraag omgevingsvergunning Station Haarlem Spaarnwoude, 2018-06070, plaatsen drie liften, 26 juli 2018

3. **Domusplus plan**, aankoop en vestiging op de locatie Nieuweweg 2.

De aankoop van het perceel Nieuweweg 2 ter grootte van 16.950 m² voor een aankoopbedrag van 817.500 euro k.k. onder de voorwaarde dat het overleg met de commissie Ontwikkeling en de zienswijze van de raad geen aanleiding geven om het besluit te wijzigen of in te trekken.2.

Verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze ter kennis te brengen aan het college.

Een gemeentelijke overval...

- Een deel van het perceel is al eigendom van de gemeente. Er dreigt met de voorgelegde criteria een verkeerde beslissing te worden genomen.

Leger des Heils is initiatiefnemer voor een opvang van dakloze drugs- en alcoholverslaafden, veelal met een verstandelijke beperking en met een criminele achtergrond

Circa 24 - 30 patiënten met ernstige gedragsproblemen, uitbehandeld in de Velservoort en Wilhelminastraat. Opvang voor onbepaalde tijd – uitbehandeld – levenslang

Informatie van Gemeente en Leger des Heils.

De gemeente werd geattendeerd op deze locatie. Er zijn geen andere opties onderzocht
Het perceel heeft een agrarische bestemming. Er zijn geen criteria tot vestiging bekend. Er is geen Plan B

De grond wordt aangekocht (€ 820.000) en daarna wordt onderzocht of het plan haalbaar is.

De bewoners van de opvang blijven er hun leven lang

Bewoners mogen gebruiken op hun eigen kamer – soms wordt methadon verstrekt, vaak komen ze zelf aan hun drugs (hoe?)

Binnen zekere radius mag niet gedeald worden – afspraak (handhaafbaar?)

Op een groep van 24 personen zijn 24/7 twee begeleiders aanwezig.

Er komt dagbesteding op het terrein

Eerste indruk van directbetrokkenen.

De slechtst denkbare plek. Donker en obscuur

Geen openbaar vervoer. Ver van de stad. Geen sociale controle

Bewoners kunnen in de buurt gaan zwerven op zoek naar geld en goederen, drank en drugs

Handhaving is moeilijk wegens park en verdere omgeving

Gemeente schermt met de zorgplicht voor patiënten – hoe is dat met de zorgplicht voor de huidige bewoners?

Informatie van procesmanager Wendy Dieben van de gemeente over het besluit dat genomen is over de aankoop van Nieuweweg 2 in de collegevergadering van 28 augustus jl.

Besluitenlijst <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Besluitenlijst-BenW/2018/28-augustus/10:00> Punt 10

Het onderwerp staat niet op de agenda van de commissie ontwikkeling voor 6 september, waarschijnlijk wel 4 oktober. De raadsvergadering is daarna op 18 oktober.

De zienswijzetermijn (die op 28 augustus in is gegaan) zal worden verlengd van 6 weken tot 7 weken en twee dagen, tot 18 oktober. Het gaat om zienswijzen van de Raad. Belanghebbenden en anderen kunnen uiteraard altijd inspreken in de commissie maar dus geen zienswijzen indienen omtrent de aankoop.

Aanwezig is Henk de Bruijn, wonende Nieuweweg 2, coördinator acties.

Vanavond wil de wijkraad een debat over feiten en argumenten. De wijkraad heeft in het wijkgesprek aangegeven dat het een verkeerde gang van zaken is: een omgekeerde volgorde. Er wordt eerst besloten over aankoop en daarna een haalbaarheidsonderzoek gedaan.

Wethouder Botter heeft aangegeven dat het project er komt. Ondemocratisch. In Haarlemmermeer was er een andere aanpak bij een project, eerst in gesprek met belanghebbenden.

De voorzitter vraagt om vanavond duidelijke argumenten in kaart te brengen om het College en de Raad te overtuigen. Denk mee.

- Brief van 15 mei aan de gemeenteraad: een enkel zinnetje over de aankoop van de Nieuweweg 2 ten behoeve van huisvesting Domusplus
- “Kennismakingsbijeenkomst” op 9 juli roept meer vragen op dan dat het duidelijkheid verschaft.
De wijkraad ziet dit niet als een informatiebijeenkomst daar er praktisch niets bekend is.
- De grond wordt aangekocht onder voorwaarde dat de raad akkoord is.

- Het perceel heeft een agrarische bestemming en maakt onderdeel uit van de Groene Zoom. In Oost is veel te weinig groen. Bij de raad wordt de zorg gehoord tegen nog meer versterking.
Het lijkt net eeuwen geleden toen probleemgevallen ook over het Spaarne werden geplaatst.
- Er wordt geen enkele garantie gegeven.
- Er moet gekeken worden naar de consequenties voor de samenleving, de risico's voor de omgeving.
Drugs, dealen. Bewoners mogen drugs gebruiken maar hoe krijgen zij dit geleverd? Daar komt geen duidelijk antwoord op. In Hoorn geldt een dealverbod binnen een straal van 1,5 km! Dus in de omringende wijken. Een slechte locatie, er zal een drang richting centrum zijn. Handhaving is nu al een probleem. Er zijn nu al verdachte activiteiten in het park.
- Bij navraag of er veel zelfdoding is, kreeg men een somber verhaal te horen. Is het voor de cliënten zelf wel een veilig, juiste locatie? Vlakbij de Ringvaart en snelweg.
- Het Reinaldapark is juist opgeknapt voor de bewoners en nu wil men Domusplus daar plaatsen met alle consequenties van dien. Bewoners zullen het park gaan mijden.
- Het is een groot gebied, misschien komen er straks wel meer bewoners. Het gaat om het hele perceel. Bewoner geeft aan uit ervaring, dat 25 bewoners misschien nog wel gaat maar meer zeker niet. De gemeente heeft zich vastgelegd voor opvang voor de hele regio, van Haarlemmermeer tot IJmond.
- Bewoonster meldt dat dit reeds de achtste beoogde locatie is, andere zeven locaties zijn vanwege omwonenden afgewezen. De boerderij is een erfenis, de eigenaar heeft het nagelaten voor goede doelen. Maar volgens haar met de wens om het te laten voortbestaan met o.a. de paarden. Zij weet niet of dit laatste officieel is vastgelegd.
- Er is geen transparantie, communicatie. Is het een strategische werkwijze om omwonenden pas in het laatste stadium te betrekken? De wijkraad heeft zelf informatie moeten opvragen maar kreeg geen bevredigende antwoorden.
- Letselschade advocatenbureau Pot Jonker is benaderd. Zij kunnen voor de aankoop niets betekenen. Wel bij het wijzigen van het bestemmingsplan. Wijkraad gaat de financiële mogelijkheden bekijken.
- Hoe bereik je de bewoners? Een groot aantal bewoners is nu niet in de wijk. Vraag of het geen taak van Préwonen is om zijn (nieuwe) huurders op de hoogte te stellen.
Nee, alle huurders ook van andere corporaties en alle Haarlemmers worden op dezelfde manier geïnformeerd. Flyers worden verspreid in de Amsterdamse Buurten, Parkwijk-Zuiderpolder en Slachthuisbuurt. Voorstel om ook facebook en de buurtapps te gebruiken.

Vraag van de voorzitter wie tegen de vestiging is. Het merendeel van de aanwezigen is tegen. Er zijn ook twee bewoners die op basis van de weinige informatie die er nu is (wijkraad heeft niet meer informatie gekregen) nu geen keuze kunnen maken.

Belangrijk bespreekpunt tijdens het spreekuur met de wethouder.

Er is de mogelijkheid om een petitie te ondertekenen, ook digitaal. Inleveren kan bij het Reinaldahuis, Winkelcentrum en Dekamarkt aan het Spaarne.

De politiek, de fracties zullen ook worden benaderd. Corrie Eckhardt van de SP luistert naar de zorgen en zegt dat het nog niet intern besproken is. Zij zullen het absoluut blijven volgen en zich laten informeren.

Contactpersonen zijn Henk de Bruijn, Wim Kleist en Bernard Felix.

Actie donderdag bij de boerderij, er komen spandoeken, bewoners worden via flyers op de hoogte gesteld. Daarna gaat men naar het stadhuis om in te spreken. Het project staat niet op de agenda van de commissie Ontwikkeling. Verzoek om zoveel mogelijk mensen mee te nemen.

Domusplus zit o.a. ook in Lunteren. Op internet is veel te vinden over de Batelaar, bv een promofilmpje van het Leger des Heils en de reacties van omwonenden, die ondanks vele overleggen de overlast zat zijn.

4. **Wijkzaken**

- Wijkgesprek met de gemeente – 4 september. Mirjam Boxhoorn is de nieuwe gebiedsverbinder voor Parkwijk Zuiderpolder.
- Domusplus. Wijkraad heeft afkeuring omtrent procedure en inhoud uitgesproken
- Gevraagde informatie omtrent Initiatievenraad ontbreekt nog, volgt
- Minaretstraat te koop door moskee? Het is de verkoop van een weg die openbaar zou blijven voor moskee, Reinaldahuis en Reinaldapark. Wijkraad wil de reden weten en welke afspraken hierover worden gemaakt. Nu bij afd. vastgoed, Jur Botter vragen op spreekuur. Suggestie om het bij de moskee te vragen, wijkraad wil eerst langs bestuurlijke weg informatie krijgen. Actie wijkraad
- Reinaldapark: onderhoud, beheer, budget, evenementen en hun afloop informatieborden op agenda eerstvolgende Beheeradviescommissie tweede helft van september.
- Hondenlosloopgebied. Suggestie: briefje aan alle hondenbezitters in postcodegebied 2033 dat er veranderingen zijn. Dit wordt onderzocht
- Duurzaamheid in de wijk – laadpalen et cetera - informatie volgt
- Onderhoud straten in Parkwijk en Zuiderpolder/ renovatie van riolen.
Er is een projectmanager aangesteld alleen voor de Zuiderpolder (renovatie en verbetering openbare ruimte en duurzaamheid). Bewoners Vrijheidsweg stellen een petitie op. In de Vincent van Goghlaan is de schade/trillingen door het verkeer door het gasbedrijf direct hersteld, niet de rioleringen door de gemeente. Agendapunt oktober
- Pastoor van Arskerk is verkocht aan verschillende gezinnen – wordt woonruimte
Het was een goed gesprek en is positief afgesloten.

5. **Wijkvisie**

Afspraak met wethouder Meijs is op woensdag 19 september – 14.00 uur. De geactualiseerde wijkvisie wordt overhandigd.

Het zgn. “Liedepark” wordt weiland, er is gemaaid en ingezaaid, in het voorjaar grazen er koeien.

6. **Alliantie Oostpoort.**

Dit is een stap voorwaarts voor de ontwikkeling van Haarlem. Het boek met adviezen en besprekingen is gegeven aan de gedeputeerde van de Provincie en wethouder Floor Roduner. Er volgt een nieuwe datum voor de stand van zaken.

Vraag naar het Drostemannetje? Bij restaurant Frisk bij vml Droste.

7. **Duurzaamheid.**

8. **Politie/Handhaving.** Niet aanwezig, Hakima is afwezig met bericht.

9. **Stichting Ontmoet Elkaar.** De Buurtcamping was een succes en komt volgend jaar weer.

10. **Werkgroepen**

10.1 Reinaldapark. Vanmiddag is er een wandeling geweest met gemeente, Spaarnelanden en Hilde Prins in het park. De punten van de vorige schouw zijn nog niet allemaal ambtelijk bekeken. De bebording (voor de regels die reeds 1 januari waren ingegaan) gaat aangeschaft worden. Er worden oplossingen gezocht voor de afwatering.

Compliment aan Spaarnelanden. De app “Buitenbeter” werkt prima. Er wordt snel actie ondernomen. Ambassadeurs in Oost zijn Wim Kleist, Jan Appel en Peggy Meulman.

Vraag over het lelijke uiterlijk van de containers, mag men die zelf beschilderen? Advies melding te doen via de app Buitenbeter.

10.2 Omgevingsraad Schiphol. Ronald Fukken informeert de nieuwe aanwezigen. Er komt een gesprek met de nieuwe CEO van Schiphol. Opmerking. Er is meer overlast van de Kaagbaan door vrachtvliegtuigen, voorstel om die meer over zee te laten vliegen.
Wim Kleist is kiesman voor de Polderbaan, eind 2018 zijn er verkiezingen.

11. **Verslag vergadering 5 juni 2018.** Verslag is ongewijzigd vastgesteld.

12. **Wat verder ter tafel komt/rondvraag**

12.1 Er is veel sluipverkeer op de Vincent van Goghlaan. Het wordt geen 30 km: er rijden bussen. Verbetering van wegdek en straatbeeld is gewenst.

12.2 Busjes nemen veel parkeerruimte in. Handhaving kan alleen iets als er een goede reden is.

12.3 Bewoner heeft uitnodiging voor het Nationaal gesprek ontvangen van de burgemeester. De wijkraad is niet uitgenodigd. Personen worden door loting uitgenodigd.

13. **Sluiting** 22.10 uur.

Datum	Pnt	Wie	Onderwerp	Contact/ afhandeling
04-09-18	3	Wijkraad	Domusplus	Wijkwethouder
04-09-18	4	Secretaris	Onderhoud openbare ruimte	Agenda oktober
05-06-18	5	Bernard	Navraag reden verkoop terrein Minaretstraat	Wijkwethouder
05-06-18	11	Wijkraad	Inhuur smileys	
04-03-18	8	Halil	Mogelijkheid presentatie cijfers	Eind 2018
01-11-16 03-04-18	8	Wijkraad	Aanleg fietspad Beatrixdreef Informeren wijkraad, plaatsing voor reacties op website. Plaatsen prioriteiten Lijst wethouder	Mirjam Boxhoorn