

**Openbare wijkraadvergadering
Wijkraad Parkwijk Zuiderpolder**



| | | |
|--|---|---|
| Datum: | Dinsdag 4 december 2018 | 20.00 uur |
| Plaats: | Reinaldahuis | |
| Bernard Felix, Wim Kleist, Ronald Fukken, Melek Metinturk Mieke Alders, Lies van Eeken Maria Hoed Mirjam Boxhoorn Nadja Degenhart Irene Helmond, Jan Appelman Roel Schepers Joyce Jacobs Theo Moons, Paul Turkenburg, Thea Kamp, Hugo Limbach, Rob Goedkoop, Tineke Limbach Allard en Jeanine Rumpt, Frans en Wil Raar Mw. Van Duffelen, A. L. Adriaanse, Theo Moons, Wim van Seggelen, Ria Groenewegen, Leo en Hennie van Bakel Truus Melchior | Wijkraad Bewonerscommissie St. Ontmoet elkaar in Parkwijk Gebiedsverbinder Pré Wonen WR Amsterdamse Buurten Jouw Haarlem Notulist onderlinge vergaderingen wijkraad. Bewoners | |
| Afwezig met bericht Peggy en Paul Meulman Hakima Sallemine Barbara Munnikes Ed Mense Henk de Bruijn Thea Vredenburg en Herman de Vries | Notulist | Stichting ontmoet elkaar Handhaving Spaarnelanden Coördinator kermissen en circussen gemeente Coördinator petitie Domusplus Bewoners |

1. **Opening door** voorzitter Bernard Felix.

2. Mededelingen

2.1 Afwezig met bericht zie presentielijst.

3. Wijkzaken

Wijkgesprek met Mirjam Boxhoorn. Onderwerpen:

- Domus Plus gesprek met Wendy Dieben projectleider aangevraagd. Er komt antikraakbewoner.
- Renovatie openbare ruimte, riolering enz. nieuwe projectleider per 1 januari 2019.
- Metropool Regio Amsterdam. Haarlem werd vertegenwoordigd door Haarlemmerliede/Spaarnwoude. Na de fusie is het Haarlemmermeer is de situatie gewijzigd. Gemeente Haarlem moet zelf zijn belangen behartigen.
- Eindejaarsacties door handhaving en politie. Parkwijk is een hotspot. Advies aan het Reinaldahuis gegeven om zelf een vuurwerkvrije zone aan te vragen.
- Per januari komt er een nieuwe wijkagent.
- Bouwplannen Prévonen Staalstraat/Bazellaan. De gemeente is in gesprek met Prévonen.
- Voor het woonwagengebeleid een gesprek met de beleidsambtenaar aangevraagd.
- Criminaliteit. Er komt begin 2019 een analyse over de afgelopen jaren. Het informatiepunt Robert Nurksweg is vernield.
- Sociale situatie in Oost heeft de aandacht - is een primaire taak van het Sociaal Wijkteam. Wijkraad is positief over het Sociaal Wijkteam
- Smileys. Plaatsing L. Springerlaan, Vrijheidsweg, Amnesty Internationalweg, R. Nurksweg (elk twee weken). O.a. het hardrijden wordt geregistreerd.

- Fietspad Beatrixdreef: overleg met afdeling verkeer. Plaveien wandelpad langs Fuikvaart: wordt gevraagd
- Circus: geen parking op Fuikvaartweg helaas (negatief advies Spaarnelanden), oplossing moet nog komen. Het overleg in de echogroep was een positief overleg.

Cyrus One. Polanenpark. 14 november was er een overleg met de dorpsvereniging en SADC. Het bedrijf heeft de hele oosthoek van het park aangekocht. Het bedrijf bouwt een Data Centre voor snelle verenigingen (hoge connectiviteit) zoals als b.v. Netflix. Gebouw wordt in 2 fases neergezet afhankelijk van de vraag. Eerste bouw ong. 22m. hoog. Geluid zal niet boven het verkeersgeluid uitkomen. Verwachting stank geen.

Warmteafvoer: Datacentra produceren heel veel warmte van ca. 30 graden. Men is bezig een oplossing te zoeken voor het hergebruik van die warmte. Daarvoor gaat men in overleg met de gemeente Haarlem, of men dat kan gebruiken, in b.v. huizen. Omgevingsvergunning is verleend, bezwaar maken kon tot 28 november 2018. Na ontvangst gaat de bouw van start. Voorbereiden werkzaamheden zijn al gestart.

4. **Préwonen Nadja Degenhart.**

Zij vertegenwoordigt vanavond Pré Wonen bij afwezigheid van Helma Meuldijk. Zij heeft niet alle antwoorden op de vragen en neemt de vragen en opmerkingen mee.

Helma is de sociaal projectleider en zal in februari aanwezig zijn.

Voorzitter geeft een compliment aan Préwonen over het betrekken van bewoners bij het invullen van het speelterrein.

- Nieuwbouw. Het gaat over 136 woningen in de Staalstraat en de Bazellaan.
- Planning; blok1 leeg 1 november, nieuwbouw maart 2019 en 2020, 28 woningen. Plan is asbest te verwijderen voor Oud & Nieuw. Er is overleg met de wijkagent Slachthuisbuurt over de leegstand en het materiaal.
- Blok 2 leeg mei 2020 nieuwbouw september 2020 en september 2021, 28 woningen.
- Blok 3 leeg november 2021, nieuwbouw maart 2022 en maart 2023, 21 woningen.
- Blok 4 leeg mei 2023 - is nog niet helemaal duidelijk. Mogelijk nieuwbouw september 2023 en september 2024. Blok 4 is nader te bepalen in overleg met de gemeente.

Vragen/ opmerkingen:

- Participatie. Wijkraad en bewoners zien nu voor het eerst de stedenbouwkundige plannen. Dit had in een veel eerder stadium dienen te gebeuren. Dan had men mee kunnen participeren. Participatie bij de speeltoestellen is prima maar participatie bij de nieuwbouw, de impact op de buurt is veel belangrijker. Bij een afwijking van 10% of meer is een instemmingsprocedure nodig.
- Aantal woningen. Dit brengt het aantal woningen van blok 1 t/m 3 op 77 woningen terwijl er nu 88 woningen staan. Huidige bewoners hebben recht op terugkeer, maar ervaring van Préwonen is dat niet iedereen terugkeert.
- Hoogte blok 4. Om het totale aantal van 136 woningen te realiseren moet men bij blok 4, 59 woningen bouwen. Het blok 4 gaat dan de hoogte in. Omwonenden maken ernstig bezwaar daar hun zonlicht wordt weggenomen en het aanzicht van de buurt. Suggesties om de eerste drie blokken breder te maken en bij blok 4 de hoek om te gaan. Zodat blok 4 niet te hoog wordt. Blok 4 vereist bij een hogere bouw een herziening van het bestemmingsplan. Dan is er beroep mogelijk. Blok 1 t/m 3 ligt al vast. Bewoners voelen het doorschuiven van de problemen naar blok 4 als een vooropgezet plan. Mirjam: de gemeente gaat er niet over wel over de kaders. Mirjam vraagt intern na hoe de situatie voor blok 4 in elkaar zit.
- Liften. Er komen liften in de flats.
- De buurt mag absoluut niet afgesloten worden door de werkzaamheden. Aannemer is de KB-groep. Parkeren en opslag bouw materiaal vindt op eigen terrein plaats. Aan en afvoer route

bouwverkeer. Nadja vraagt wat het minst hinderlijk is. Niet via de Bazellaan daar is een verkeersheuvel.

- Gas of elektra? Nadja vraagt dit na. Zonnepanelen komen er vooralsnog niet.

Conclusie: wijkraad en bewoners houden de plannen in de gaten. Voor blok 4 is een participatie traject uiterst belangrijk, opdat de hoogte acceptabel voor de buurt wordt.

Nadja neemt alle opmerkingen en vragen mee en in de volgende wijkraadsvergadering met Helma Meuldijk komt men hierop terug.

5. **Zuiderpolder** renovatie riool, straat en openbare ruimte. Per 1 januari komt er een nieuwe projectleider.

6. **Alliantie Oostpoort**

Bij de tafelgesprekken kwam er veel input. De gegevens worden verwerkt. Bernard heeft met Conny Valkhof (gebiedsmanager) overlegd om begin 2019 een inloop dag te organiseren om de bewoners te betrekken en informatie te delen. In het ABC-centrum is er door o.a. Thijs Asselbergs een college geven over dit onderwerp. De wijkraad is positief over het plan, de reizigersvereniging Rover niet. IKH stemt in met woningen in dit plan. Het hele plan moeten worden uitgevoerd (gefaseerd), niet alleen de krenten uit de pap.

Vraag wat is positief voor de buurt? Een goed openbaar vervoerpunt, auto's zo snel mogelijk de garages in te leiden. De huidige brug is zeer onaantrekkelijk, men kan dan beschut lopen op een gelijk niveau. Detailhandel. Een supermarkt? Er is al jaren sprake van uitbreiding Dekamarkt Beatrixplein. Een goede fietsroute Waarderpolder naar Schalkwijk. Een goed en mooi entree van Haarlem. Ook duurzaam, groen en recreatie worden erbij betrokken.

Men dient wel een lange adem te hebben. In de media staat dat dit huidige college geen knopen doorhakt. Er is geen daadkracht terwijl de gemeente juist de regie in handen dient te nemen. In januari gaat de Alliantie verder brainstormen. De wijkraad dringt aan – met instemming van alle deelnemers aan de Alliantie – om dit project zo spoedig mogelijk te verwezenlijken. Goede communicatie door en voor de verschillende partners is van groot belang.

Verwachting is als het concreter wordt er over 5 jaar een begin kan worden gemaakt met de definitieve bouw.

De liften bij het station komen in 2019.

7. **Domusplus plan**

Eén antikraakbewoner gaat in het pand, hij wil zich met paarden bezighouden. Er wordt een startnotitie gemaakt, alle betrokkenen geven daarin hun mening. De petitie met 1900 handtekening is aangeboden aan de burgemeester.

8. **Politie/Handhaving**

De nieuwe wijkagent komt 1 januari. Bernard heeft contact met Marijke Bergsma gehad. Er is alle aandacht en inzet voor zaken rond Oud&Nieuw. Vanuit Handhaving is dit prioriteit. De mogelijkheid voor camera's wordt bekeken.

9. **Stichting Ontmoet Elkaar - Maria Hoed.**

Peggy en Paul zijn afwezig vanwege activiteiten rond sinterklaas. I.v.m. vergunning (voor veiligheid pieten) is er beveiliging aanwezig. Alles verloopt prima.

Kerststukjes worden gemaakt 19 december bij Dock, de 20^e bij de Stichting en vrijdag de 21^e door de Oosterkerk bij de moskee. Volgend jaar wordt bekeken om dit meer te bundelen. Van Prévonen is het verzoek gekomen voor kerst bij de Groene linten. Met Oud&nieuw worden er weer oliebolletjes gebakken. Een Eethut maaltijd voor de vaste gasten. Tweede kerstdag is er een brunch voor wijkbewoners. Complimenten van de wijkraad en veel succes gewenst.

10. Werkgroepen

- 10.1 Reinaldapark. Wim Kleist. Tijdens het overleg met Mirjam als voorzitter zijn zaken benoemd, sommige zaken lopen al een tijd en wachten nu op realisatie. De buurtcamping komt weer, een volleybaltoernooi voor de wijken. Meer activiteiten in het park zijn gewenst. Er is budget voor extra zaken. Suggestie van een midgetgolfbaan. In januari is er een nieuw overleg. Bewoner merkt op dat er veel vuil ligt. Wim: dit wordt wel opgeruimd door Spaarnelanden. Het is een hotspot bij handhaving maar gebrek aan menskracht.
- 10.2 Omgevingsraad Schiphol. Ronald Fukken. Zaterdag 8 december is er in Amsterdam (Amsterdome) de Luchtvaartdag over de toekomst van de luchtvaart in Nederland. Wim en Ronald gaan naar de sessies toe. Er is veel aandacht in de media voor optie IJvlakke boven de optie vlakke bij Noordwijk i.v.m. de bereikbaarheid. Guus Berkhout zal ook aanwezig zijn. In tegenstelling tot de huidige rekenmethode zal er bij groei 30% meer overlast zijn voor Haarlem. Bij het plenaire gedeelte zal de minister aanwezig zijn.

11. Verslag 6 november 2018

- N.a.v. 2.4 Vraag stand van zaken OV laadpunt. Mirjam is daar nog niets van bekend.
- Actiepunten
- 061118/2.3 Nieuwbouw Bazellaan. Uitnodigen Nadja Degenhart. Zie punt 4
- 061118/7 Terugkoppeling overleg 8 november Oostpoort. Zie punt 6
- 061118/11 Navraag condities na officiële verkoop Minaretweg. Verder contact loopt via Melek.
- 061118/11 Sturen memo met locaties smileys. Zie punt 3.
- 040318/8 Mogelijkheid presentatie cijfers. Afspraak met Kitty van Tooren begin 2019.
- 011116/8 Aanleg fietspad Beatrixdreef. Besproken in het wijkgesprek punt 3.
- Bovenstaande punten gaan van de actielijst.

12. WVTTK/rondvraag

- 12.1 Wim van Seggelen. Komt er weer een kerstboom in het Reinaldapark? Wim Kleist. Ja, er is subsidie aangevraagd en toegekend. Wim merkt op dat er een camera geplaatst is bij de viaduct richting Waarderpolder ws. vanwege het doorrijden bij rood licht.
- 12.2 Hugo. Luchthaven Lelystad. Vandaag in de media: de Europese commissie gaat niet akkoord met uitplaatsing van de vakantievluchten.
- 12.3 Bewoonster. Komt het circus op dezelfde locatie als in 2017? Ja, er zijn goede afspraken gemaakt ook over het schoonmaken.
- 12.4 Bewoonster. Er is veel overlast van loslopende honden en het hard rijden per fiets op de Beatrixdreef. Handhaving dient de honden op heterdaad te betrappen en over aanleg apart fietspad is overleg.
- 12.5 Irene. Bestrating parkeerterrein Dekamarkt rammelt. Het heeft de aandacht van de wijkraad. Wijkraad heeft gesproken met de bedrijfsleider, er is regelmatig een schouw. Na herstel komt door het wrikken van de auto's de bestrating weer los. Meldingen kunnen ook via de app. Buitenbeter.
- 12.6 Bernard. Melek neemt op 1 januari afscheid van de wijkraad. Er is een vacature!
13. **Sluiting 21.45 uur. 8 januari 2019 is de nieuwjaarsreceptie.**
Afspraak. Nadja Degenhart Pré Wonen neemt de vragen en opmerkingen mee. Helma Meuldijk zal de volgende wijkraadsvergadering aanwezig zijn voor nadere toelichting. Mirjam Boxhoorn vraagt intern bij de gemeente de gang van zaken voor blok 4 na.

Er zijn verder geen openstaande actiepunten.