



Aan Bewoners van dit adres

Datum 23 november 2023

Onderwerp Vrijgeven voor inspraak ontwerpbestemmingsplan Domus Plus - Fuikvaartweg

Ons kenmerk PCM/2023/1943529

E-mail Voor vragen over de brief of de inloopavond: opvang@haarlem.nl
Voor vragen over het ontwerpbestemmingsplan: bestemmingsplannen@haarlem.nl

Geachte mevrouw, mijnheer,

Aan de Fuikvaartweg, ten zuiden van de Nieuweweg, wil de gemeente een voorziening voor beschermd wonen realiseren, Domus Plus. Voor deze ontwikkeling is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Dat ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage. Daarover informeer ik u in deze brief.

Wat is Domus Plus?

In Domus Plus komen mensen te wonen met een verslaving, psychiatrische problemen en vaak ook een verstandelijke beperking. In Domus Plus is er 24 uur per dag toezicht en begeleiding. In het ontwerpbestemmingsplan staan de regels voor het bouwen van Domus Plus en voor het gebruik van de voormalige boerderij aan de Nieuweweg 2.

Wat is hieraan voorafgegaan?

In 2021 is de locatie voor de bouw van Domus Plus vastgesteld en in februari 2022 besloot de gemeenteraad over het starten van het project. Daarna is samen met een projectgroep uit de wijk gewerkt aan een schetsplan voor Domus Plus en de voormalige boerderij aan de Nieuweweg 2. Op basis van het schetsplan is het ontwerpbestemmingsplan gemaakt.

De plannen bekijken

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een kaart, regels en een toelichting. Deze stukken kunt u bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u de zoekterm 'Domus Plus - Fuikvaartweg' of nummer: NL.IMRO.0392.BP3120023-on01 invoert, wordt u direct naar de stukken geleid.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan Domus Plus – Fuikvaartweg en bijbehorende stukken tot en met donderdag 18 januari 2024 ook inzien in de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

U bent welkom bij de inloopavond

Op maandag 11 december organiseert de gemeente een inloopavond waar u welkom bent om het bestemmingsplan te bekijken. Tijdens deze bijeenkomst gaan we in op vragen van bezoekers over het bestemmingsplan. U kunt langs komen op een moment dat u schikt, er is geen algemene presentatie en er wordt geen verslag gemaakt. U dient zich wel vooraf aan te melden.

- Maandag 11 december
- Tussen 18:00 en 20:00 uur kunt u binnenlopen
- Wijkcentrum Alleman, Jan Sluyterslaan 11
- Aanmelden uiterlijk 7 december door een mail te sturen aan opvang@haarlem.nl

Reageren op het ontwerpbestemmingsplan door een zienswijze in te dienen

Iedereen kan reageren op het ontwerpbestemmingsplan Domus Plus - Fuikvaartweg door een reactie achter te laten op: www.haarlem.nl/domusplus. U kunt aangeven met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom.

Als u geen gebruik wilt maken van het formulier op deze website dan kunt u uw zienswijzen ook e-mailen aan bestemmingsplannen@haarlem.nl. Of een brief over uw zienswijzen schrijven aan Gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. de heer H. het Lam. Vermeld bij uw zienswijze uw naam, adres, datum en de naam van het ontwerpbesluit (Domus Plus - Fuikvaartweg). Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer H. het Lam op tel. 023- 511 4836 of via het algemene telefoonnummer van de gemeente 14023.

U kunt reageren tot en met 18 januari 2024.

Hoe gaat het verder?

Na afloop van de inspraakperiode bekijken wij alle reacties. De reacties en onze antwoorden worden vermeld in een nota van antwoord. Met de nota van antwoord wordt waar nodig het ontwerpbestemmingsplan aangepast en uitgewerkt tot een definitief bestemmingsplan. Dit definitieve bestemmingsplan wordt met de nota van antwoord vervolgens aan de gemeenteraad aangeboden met het verzoek dit vast te stellen.

Als u nog iets wilt vragen over deze brief, dan kunt u mij bereiken via opvang@haarlem.nl of via het algemene telefoonnummer 14 023.

Met vriendelijke groet,



Wendy Dieben
Procesmanager gemeente Haarlem